



**BINNENGEKOMEN  
TEAM DOCUMENTSERVICES  
D.D. 21-01-2021  
No. 2021-02343  
Portefeuillehouder weth. Heijnen  
Organisatieonderdeel Ruimte**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht

Postbus 1992

6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 21 januari 2021

**Betreft:** Art. 47 vragen van SPM m.b.t. goedkopen zorgwoningen.

Geacht college,

Recent is in Maastricht het verbouwde Gerlachus opgeleverd met hoge tot zeer hoge huurprijzen, onbetaalbaar voor mensen met alleen een AOW of met eventueel klein aanvullend pensioen.

Ook bij de verbouwing van woonzorgcentrum de Beyart kunnen geen garanties gegeven worden dat dit betaalbaar wordt voor bovengenoemde doelgroep.

Voor de komende jaren wordt een sterke stijging verwacht in de leeftijdsgroep 80 jaar en ouder (tot 2040 zelfs met 50%). Er zullen waarschijnlijk meer mensen een beroep (moeten) doen op een zorgwoning in een complex. Voor velen is een betaalbare, sociale huurprijs noodzaak om te kunnen verhuizen naar een appartement in een zorgcomplex.

Vandaag stond in De Limburger een artikel "Luxe appartementen voor 80-plussers met een smalle beurs".

In het artikel wordt vermeld dat dit wooncomplex dat binnenkort in Sittard geopend wordt een particulier initiatief is van een Limburgs driemanschap dat Holikiday woonzorgcentra laat verrijzen. Zij zijn, volgens het artikel, voornemens dit in meer steden te doen en zijn ook actief of in gesprek met Maastricht.

De huurprijzen van het nieuwbouwcomplex in Sittard dat in de loop van volgend jaar opgeleverd wordt, zijn prijzen van €720, waardoor je in aanmerking komt voor huurtoeslag, waar veel ouderen op aangewezen zijn. Voor de luxere variant betaalt men circa 100 euro meer.

Bovenstaande leidt tot het stellen van de volgende vragen:

1. Bent u als wethouders met de portefeuille Wonen en de portefeuille Sociaal Domein op de hoogte van dit initiatief van het driemanschap?
2. Heeft dit driemanschap u benaderd of bent u al in gesprek met hen over een eventueel complex met deze huurprijzen in Maastricht?
3. Zo ja, kunt u de raad informeren over dit initiatief en de stand van zaken?



4. Zo niet, bent u bereid contact met dit driemanschap te zoeken en om informatie te vragen en uit te wisselen over de mogelijkheden zo'n complex in Maastricht te bouwen?

In afwachting van uw reactie,  
namens de Senioren Partij Maastricht

Henny Willems, raadslid en  
Ria Makatita-Hendrix, burgerraadslid.